

常州市建设工程招标公告

一、招标条件

常州市第一人民医院学生宿舍改造装修项目已由常州市发展和改革委员会以批文名为：市发展改革委关于常州市第一人民医院学生宿舍改造装修项目立项的批复 批文号：常发改〔2015〕285号批准建设，招标人为：常州市第一人民医院，建设资金来源：自筹，项目出资比例为国有资金：100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的室内装饰、水电消防设施改造、结构补强工程标段施工进行公开招标。

二、项目概况

工程地点：常州市天宁区博爱路113号

工程规模：位于常州市天宁区博爱路113号工行博爱路支行综合楼3-11层（9层除外），主要内容为室内装饰及水电消防设施方面的改造，装饰面积约1900平方米。

质量等级要求：合格

计划开竣工时间：2017年1月1日~2017年4月21日（暂定）

投资总额：358万元

结构类型：框架

本次招标范围：工程量清单范围内室内装饰、水电消防设施改造、结构补强等工程

三、投标人资格条件

本次招标共分1个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

标段序号	标段内容	估算价 (万元)	投标人资质 类别、等级	注册建造师 专业、等级
32040215 11300101- BD-001	工程量清单范围内 室内装饰、水电消 防设施改造、结构 补强等工程	330	同时具备以下①②③项资质：①建筑装修装饰工程专业承包二级及以上（或建筑装修装饰工程设计与施工二级及以上）资质②消防设施工程专业承包二级及以上（或消防设施工程设计与施工二级及以上资质）③特种工程专业承包资质。	建筑工程 二级及以上

注：本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：必须签订“联合体协议书”（格式详见附件六）并确定“建筑装修装饰工程专业承包资质（或建筑装修装饰工程设计与施工资质）”单位为联合体主办单位，且报名建造师及被委托人必须为主办单位相关人员。组成联合

附件一：

投标保证金说明

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 投标保证金专用帐户：

户名：常州市建设工程交易中心

账号：32001628636052505597

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 投标保证金金额：人民币陆万元（¥60000 元）

4. 报名单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须扫描上传至“常州市建设工程交易中心 5.0 企业信息库”，同时携带基本账户开户许可证原件到交易中心财务室核对通过）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号，具体操作请仔细阅读常州市建设工程交易网（网址 <http://www.czzbb.net>）首页“保证金缴存操作指南”。

5. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

6. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号文件要求执行。

投标保证金缴纳咨询电话：0519-86680601

附件二：

资格审查办法

一、本工程由招标人委托的评标委员会采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）未处于被责令停业、投标资格被取消状态；

（三）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（四）投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

（五）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（六）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

（七）项目负责人（注册建造师）必须满足下列条件之一：

1、项目负责人是非变更后无在建工程的。

2、项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，按苏建招（2015）29号文执行。

3、项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

（八）所有投标人须具有“建筑业企业信用考核得分”。投标人参与本项目投标，需先到常州市建管处取得“建筑业企业信用考核得分”后方可进行投标（第一次来常投标的单位请将《关于确定“XX”信用分的函》原件携带至开标现场），招标人将拒绝未取得“建筑业企业信用考核得分”投标人的投标文件。

（九）联合体投标的，应满足下列要求：必须签订“联合体协议书”（格式详见附件六），并确定“建筑装修装饰工程专业承包资质（或建筑装饰装修工程设计与施工资质）”单位为联合体主办单位，且报名建造师及被委托人必须为主办单位相关人员。组成联合体后，联合体各方不得再以自己的名义在本项目中单独投标、不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，否则将取消所有涉及单位的投标报名资格。

（十）投标单位和个人行贿犯罪记录查询：登录“江苏省建设工程招标网”，网址：<http://jszb.com.cn>，点击进入曝光台，惩戒种类选择行贿犯罪进行查询。

（十一）投标单位被纳入江苏省高级人民法院失信被执行人名单的，具体按照苏建规字[2016]3号文的要求执行。失信被执行人名单及失信信息通过“江苏省住房和城乡建设信用信息管理系统”中的“失信信息”栏和“江苏建设工程招标网”中的“诚信信息”栏予以公开。

（十二）符合法律、法规规定的其他条件。

三、资格审查资料须以已录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”的信息为准，按苏建招[2015]29号文第二条（三）款执行，且内容清晰、印章清晰完全，并在有效期内。

四、资格后审需携带的资料：

1、投标单位法定代表人身份证明文件原件及授权委托书原件（如有，需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章，电子签章不予认可）、被委托人第二代居民身份证原件；

2、投标注册建造师第二代居民身份证原件；

3、联合体协议书原件（格式详见附件六）；

注：（1）如为投标单位法定代表人自行办理招投标事宜可不提供授权委托书原件及被委托人第二代身份证原件。

（2）以上资料在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。

五、投标人的以下资料原件必须录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”，否则未入库材料将不作为资格审查的依据。

（1）企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、安全生产考核合格证书（如为联合体投标，联合体各方均需入库）；

（2）投标建造师注册证书及社保机构出具的投标人为投标注册建造师、被委托人缴纳的社会基本养老保险缴纳凭证原件或从社保机构打印的交费凭证原件（养老保险缴纳时间：2016年9月至投标截止时间内任何时间均可）。

注：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：1.社保手册；2.该投标单位经社保机构出具的缴费清单；3.从社保机构打印的交费凭证（其中之一均可）。

六、开标（包括资格后审、抽签）时间、地点：详见招标文件投标人须知。

投标人法定代表人或授权委托人（如有）、投标建造师必须携带本人身份证明原件及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料（如需远程解密，必须在开标截止时间前提出书面申请，格式详见附件五）。否则，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

七、任何不符合招标公告（含附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

备注：

1. 信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市建设工程交易网，网址 <http://www.czzbb.net>

2. 招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

3. 本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

4. 本工程评分办法以公告附件“评标细则”为准。

5. 所有资审资料，都必须在有效期内。

6. 本工程的投标保证金缴纳及资审办法均以本工程公告为准

7、本工程图纸设计单位 常州同创建筑设计有限公司 不得参与投标。

附件三：

评标细则

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中进行评审，具体办法如下：(共计 100 分)

一、确定有效投标报价

凡符合招标公告、招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，并且在招标控制价以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的为无效投标文件。

二、商务标（100分-X）（X为信用分的取值）

(1)、打分

评标基准价=（A×50%+B×30%+C×20%）×K

A值、B值、C值的计算时，最高投标限价和有效投标报价均扣除暂估价后计算，本次招标暂估价为0万元。

A=本次招标项目最高投标限价×（100%—下浮率Δ）。

B=在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个有效投标价，在开标时随机抽取确定。

C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价。（规定范围:本次所有有效投标报价的平均值×70%与本次招标项目最高投标限价×30%之和下浮20%以内的有效投标报价）

注：①下浮系数K取值（95%、96%、97%、98%）；下浮率Δ取值6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%共10个数值。

②B值的抽取、确定：由在投标截止时间前到达开标现场并签到的所有投标人按签到顺序领取1、2、3、...号（最低价的有效投标人除外）。

若有效投标报价在A值的100%-97%（含）范围内，则该类报价不纳入B值抽取范围；若在A值的97%-94%（含）、94%-91%（含）范围内，则在两个区间内各抽取一个投标报价，与在A值的91%以下至规定范围内的其他有效投标报价合并后作为B值抽取范围。若未能抽取到B值，则本次招标失败。

由招标人代表在有效B值抽取范围内随机抽取一个序号，抽取的序号即是领取该号码的投标人的投标报价即B值。

③开标时有效标少于等于3家的，不再合成计算评标基准价，最低价即为评标基准值。

(2)以经评审的评标基准价得最高分（100-X分），并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。有效投标价扣除暂估价后与评标基准价比对，每高或低1%的扣（0.4分、0.5分、0.6分），

中间用插入法，计算过程及结果保留至小数点之后两位（小数点后第二位四舍五入）。（具体扣分值随机抽签确定）

(3) 合理性分析打分（扣分项，商务标扣分值不封顶）（合理性分析细则见附件）

注：有效标少于等于 3 家的，不再进行报价合理性分析。

三、信用分得分

信用分得分=企业信用考核得分×X×信用分系数 /100

X 值的取值范围为：2 分、3 分、4 分，具体分值抽签确定。

信用分得分的评分依据为建设行政主管部门公布的投标企业信用考核得分。投标企业信用考核得分等于该投标人的企业信用考核得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标人的企业信用考核得分以投标截止时间建设行政主管部门最新公布的得分为准，具体按照《常州市建筑业企业信用考核实施细则（试行第四版）》有关内容的补充通知（常建【2015】193号）执行。

信用分引用和评定时需注意：根据常建[2015]75 号文 关于启用《常州市建筑企业信用考核实施细则（试行第四版）》的通知中第四章第十八条规定，建筑业企业在完成新资质就位前的过渡期内，以总承包资质为主项的建筑业企业，其增项的专业承包资质信用考核得分为本企业信用考核分乘 0.85 得分（建筑业企业总承包资质主项与增项专业承包资质为同类别的除外），专业承包资质为主项的建筑业企业，其增项的专业承包资质信用考核得分为本企业信用考核分乘 0.85,详见常建[2015]75 号文。

四、施工组织设计（符合性评审）

1、不响应招标文件的投标函为无效投标函。

2、施工组织设计编制齐全、科学合理，其中质量保证措施和保证施工进度措施合理，有针对性，施工方案、施工方法科学合理，其他资源配备详实。

说明：（1）施工组织设计评价结果为通过与不通过；

（2）判断施工组织设计为不通过，必须由所有评委签字认定，否则视为通过；

（3）施工组织设计不通过的为无效标。

五、定标办法

（1）各投标单位最终得分=商务标得分+信用分得分。

（2）得分最高的投标单位为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，依次类推，若出现得分相同，则选择投标报价低的投标人排序靠前。

六、评标细则使用说明：

1.评标程序：①符合性评审（资格审查）；②清标；③经济标、技术标评审；④计算信用得分；⑤ 计算评标基准价；⑥汇总得分；⑦定标。

2.前续评审不合格的不再进行后续评审。

3.所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后由招标人代表随机进行抽取确定，抽取方法如下：

①在所有有效投标单位中由招标人代表按投标单位签到顺序用人工方式随机抽取两个投标单位；

②由随机抽中的两家投标单位授权委托人填写相关内容制作纸签，所有纸签制作完成后由这两家投标单位授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内；

③由招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取，并作好记录并由所有有效投标单位签字确认。

④评标委员会在评标报告上签字后，ABC 合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

附件四：

投标报价合理性分析办法

针对投标报价中恶意的不平衡报价，现在增设投标报价合理性分析（商务标扣分值不封顶）

1. 采用投标报价合理性分析的项目，招标单位（招标代理）在开标前10天公布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用Excel或dbf格式）

2. 分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（J）：

$$J = [K \times 55\% + (S1 + S2 + S3) / 3 \times 45\%] \times (1 - F)$$

其中：K工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价S1、中间价S2、次低价S3，F下浮系数；

中间价按有效投标单位总数计算，如有效投标单位总数为奇数取中间值；如有效投标单位总数为偶数按投标单位总数除以2的数值，按从高到低排序计取。

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

S1、S2、S3如超过K值的均剔除，以K进入合成。

F下浮系数为25%，总措施费为40%。

3. 不平衡报价分析：

（1）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）金额与合理性分析评标基准值相比较

$$A = (J - S) / J \times 100$$

（2）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）与工程量清单各子目的限价比较

$$B = (S - K) / K \times 100$$

（3）将投标单位总措施费（S）与合理性分析评标基准值相比较

$$C = (J - S) / J \times 100$$

4. 投标单位每个子目的A、B、C值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按附表的规定扣分，商务标扣分值不封顶。

5. 评标委员会在评标报告上签字后，招投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形都不改变J值的结果。

附表

投标报价不合理扣分表

A值	$A \leq 6$	$6 < A \leq 10$	$10 < A \leq 15$	$15 < A \leq 20$	$20 < A \leq 25$	$25 < A \leq 30$	$30 < A$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B值	$B \leq 0$	$0 < B \leq 6$	$6 < B \leq 10$	$10 < B \leq 15$	$15 < B \leq 20$	$20 < B$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C值	$C \leq 40$	$40 < C \leq 50$	$50 < C \leq 60$	$60 < C \leq 70$	$70 < C$		
扣分	0	1	2	4	5		

注：

不合理投标报价的企业信用扣分表

本次所有有效投标报价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30%之和下浮超过	投标报价合理性分析的扣分超过	信用分扣分值（分）
30%（含）~35%	30（含）~40	1
35%（含）~40%	40（含）~50	2
40%（含）~45%	50（含）~60	3
45%（含）~50%	60（含）~70	4
55%（含）~60%	70（含）~80	5
60%及以上	80及以上	6

注：①以上列表扣分可以分别累计；②扣分至次月生效；③企业信用分总分扣分时间为一年，从扣分生效之日起算。

附件五：

电子化招投标远程解密申请

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在_____（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地区

申请单位（盖章）

年 月 日

注：需远程解密的投标人，必须注明同时开标的项目、标段名称，开标地区和时间。

附件六：

联合体协议书（格式）

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

为共同参加 常州市第一人民医院学生宿舍改造装修项目室内装饰、水电消防改造、结构补强工程 的投标，甲、乙、丙三方经友好协商，达成以下协议：

一、三方关系

甲、乙、丙三方组成一个联合体，以一个联合体的身份共同参加本项目的投标。甲方作为主办单位，乙方、丙方作为联合体成员单位，三方愿对投标结果承担相应的责任和义务，并自觉履行标书规定，同时三方承诺不再以单独或其它联合体方式参与本项目的竞争。

二、三方责权

1、甲方负责 （项目内容），建造师： _____ 并确保工程质量验收合格。

2、乙方负责 （项目内容），建造师： _____ 并确保工程质量验收合格。

3、丙方负责 （项目内容），建造师： _____ 并确保工程质量验收合格。

4、若本项目中标，三方共同与招标人签订承包合同，签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力，联合体各方中任何一方的过失造成合同违约的，三方均承担相应的违约责任。

5、乙方、丙方必须服从甲方现场项目经理的现场管理。

6、甲方作为联合体三方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目货款的支付；甲方接受到属另外两方的货款，应当在货款到达甲方的账户当天拨付给另外两方。

7、三方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自承担的内容，承担各自负责内容的一切责任。

8、本协议一经签订，三方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由三方另行商定补充协议。

四、协议份数

1、本协议一式柒份，甲乙丙三方各执壹份，另肆份用于投标报名和投标文件。

甲方：

乙方：

丙方：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

（注：联合体投标提供，若联合体由两方组成，则上述格式中“丙方”取消、“三方”均改为“双方”）