

## 1.2 评标办法 7

### 第一步：确定评标参考价及评标顺序

招标人本次招标设定招标控制价，同时设定招标人期望报价；招标人期望报价为招标控制价×95%，投标报价大于招标人期望报价的投标文件为无效标。

1、评标参考价=  $A \times (1-K\%)$ 。

K= 0、1、2、3。K值在开标时由招标人代表随机抽取选定。

A 为去除按规定应被拒收的投标文件后，剩余的投标文件中的（2）

(1) 低于招标控制价的投标报价的算术平均值。

(2) 低于招标人期望报价且高于招标控制价\* 70 %的投标报价的算术平均值。

特别说明：此处评标参考价按上述计算方法得出后不再因其它任何原因而改变。

2、商务标得分（商务标得分=投标报价得分-履约失信扣分值-报价合理性扣分）计算：

2.1 投标报价得分：等于评标参考价的投标报价得分为 C=100分，高于或低于评标参考价的投标报价，每高 1%，扣 1.5 分，每低 1%，扣 1 分，中间以插入法计。

2.2 履约失信扣分值：开标当日有效的，苏州市住建局公布的建筑业企业投标行为及标后履约失信考评结果中的扣分值。

2.3 报价合理性扣分：本工程采用“苏州工业园区网上开评标系统”进行清标。对所有投标人的报价进行分析，和控制价相比，列出【投标报价中综合单价与控制价中相应综合单价偏差率超过-30%~20%(不含本数)】的条目，计算出各投标人上述列出的条目数，形成书面的清标报告。根据清标报告的条目数扣分，每条扣 0.01 分，最多扣 0.5 分。

评分计算过程需列明投标报价、A 值、参考价、报价偏离率、偏离率扣分值、投标报价得分、报价合理性扣分、履约失信扣分值，其余计算步骤不单列。其中投标报价、A 值、参考价计算以元为单位，用四舍五入法保留 2 位小数；报价偏

离率、偏离率扣分值、投标报价得分用四舍五入法保留 3 位小数；报价合理性扣分、商务标得分用四舍五入法保留 2 位小数。

投标报价的偏离率以百分号即“%”表示，计算公式：偏离率=100%×（投标人报价 - 评标参考价）/评标参考价。

3、按照商务标得分从高到低进行排序，确定评标的先后顺序。商务标得分相同的投标文件，以投标报价低者排名在先，若报价又相同，则通过抽签的方式确定排名先后。

## 第二步：投标文件评审

评标委员会按评标先后顺序，取排序前 6 名的投标人的投标文件同时进入（参加排序不足 6 家时则全部进入）以下资格条件、商务标及技术标合格性评审。

### 1、资格条件合格性评审

评标委员会对投标人递交的资格审查资料，按照招标公告、招标文件要求及国家规定的投标人资格条件，审核判断是否满足本项目资格条件。满足本项目资格条件的为合格，反之为不合格。

### 2、商务标合格性评审

存在以下情形之一的商务标为不合格，反之为合格。

（1）商务标中存在无效标条款中的情形之一的。

（2）清标。本工程将采用“苏州工业园区网上开评标系统”进行清标。清标时出现无效标条款中的情形之一的；

### 3、技术标合格性评审

技术标评审采用（  2  ）

（1）、本项目不设置技术标，不需进行技术标评审。

（2）、技术标评审步骤如下：

技术标为合格性评审，需同时满足以下三个条件的为合格：①未出现无效标条款中规定的情形；②评审时分项符合评分项通过率不少于  100  %，（分项符合评分项通过率是指：评审时投标单位的评审点中，“通过”的评审点数量需要达到所有评审点数量的百分比）；③如果评审点中有设置为“必过”的，该评审

点也必须为“通过”。

技术标评审点如下：

序号	评审点名称	评审方式	是否为必过项
1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分	符合性评审	是
2	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	符合性评审	是
3	劳动力、机械设备和材料投入计划	符合性评审	是
4	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案	符合性评审	是

### 第三步：评标结果

中标候选人：经评标委员会评审的资格条件、商务标及技术标均合格的投标文件中，评标顺序最靠前的3名投标人被确定为第1-3名中标候选人。

如果在上述进入评审的6家单位中未能评出3个中标候选人，则继续按评标先后顺序，按未评出的中标候选人数量补充进入评审的投标人，并对其进行第二步中投标文件的评审，依次类推。

如果资格审查、商务标、技术标均合格的投标文件数小于3家的，应当由评标委员会作出投标是否具有竞争性的判定，具有竞争性的，评标委员会根据评标办法的规定从资格条件、商务标及技术标均合格的投标人中推荐中标候选人，不具有竞争性的，评标委员会否决全部投标。（评标委员会应在评标报告中书面明确是否具有竞争性及原因）。

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。